

Samling af Bestemmelser

vedrørende

Københavns Kommune

1840—1863

Udgivet paa Kommunalbesigtigelsens Foranstaltning

ved

August Nielsen

Kontorchef i Københavns Magistrat

København

Trykt hos J. H. Schultz & A.

1919

8. Marts § 4. Kassen bliver at bestyre af 3 Mænd, som dertil udnævnes for et Tidsrum af 3 Aar ved Valg af de Sognebeboere, der kunne deltage i Valg af Borgerrepræsentanter, eller af den mindre Halvdel af Sogneforstanderskabets Medlemmer. Valget ledes af Borgerrepræsentationens eller Sogneforstanderskabets Formand.

§ 5. Adgang til Understøttelse af »de Fattiges Kasse« have kun de Trængende, som ikke befinde sig under den lovbestemte kommunale Fattigforsorgelse, og kunne de deraf efter Raadets Bestemmelse erholde Hjælp, saavel med Hensyn til deres almindelige Trang som til den særegne Besværlighed, deres Børns Undervisning og Skolegang maatte forvolde dem.

§ 6. For Forvaltningen af denne Kasse aflægger Raadet ved Udgangen af hvert Aar behorigt Regnskab for Sognebeboerne, til hvis Eftersyn Regnskabet i den første Halvdeel af Februar Maaned, efter foregaaende Bekjendtgørelse, paa et passende Sted bliver at henlægge.

§ 7. Den Communes Fattigkasse ved Fattigreglementerne af 5te Juli 1803 for Købstæderne § 42, 7de Post, og for Landet § 46, 4de Post, hjemlede Ret til ved visse Documenters Tingløsning at oppebære en Afgift, skal i Fremtiden tilkomme »de Fattiges Kasse«.

§ 8. Denne Lov er ikke gældende paa Færøerne. Hvor- efter alle Vedkommende sig have at rette.

[De fattiges Kasse« ophævet v L. Nr. 125 om Hjælpekasser af 4. Maj 1907 § 1. Se nu L. Nr. 101 af 29. April 1913.]

17. Marts. **Bygningslov for Staden Kjøbenhavn og dens Forstæder.**

Kongen gjør vitterligt: Rigsdagen har vedtaget og Vi ved Vert Samtykke stadfæstet følgende Lov:

§ 1. Nærværende Bygningslov er gjældende for Staden Kjøbenhavn, derunder dog ikke indbefattet Citadellet Frederikshavn og Nyholm, samt for dens Forstæder (§ 2), dog hvad disse angaaer, med de i §§ 84—91 indeholdte nærmere Bestemmelser.

§ 2. Til Forstæderne henregnes i denne Lov kun de Dele af Stadens Grund, som ligger indenfor den ældre

Demarcationslinie, saaledes som denne findes afsat paa det 17. Marts, denne Lov vedheftede Kort. Paa de Bygninger, som opfores paa Stadens Grund udenfor denne Linie, finde denne Lovs Forskrifter, med Undtagelse af Bestemmelsen i § 91, ingen Anvendelse, men de kunne opfores efter de for Landet gjældende Regler. Kongen kan dog udvide Loven, enten i det Hele, eller for endeel, efterhaanden som den tiltagende Bebyggelse maatte gjøre det nødvendigt, til denne Del af Stadens udenbys Grund.

§ 3. Ved Opførelse af nye eller Nedbrydelse eller Hovedreparationer af ældre Bygninger, som ere beliggende ved Gade eller offentlig Vei, skal anbringes Plankeværk eller anden Indhegning, og træffes de øvrige Foranstaltninger, som af Politiet findes nødvendige til Forebyggelse af Ulempe for de Forbipasserende.

§ 4. Naar der til et Bygningsarbeides Udførelse udføres Stilladser, Løbebroer, Afstivninger m. m., skulle disse have tilstrækkelig Styrke, retteligen anbringes samt af duelige og paalidelige Folk benyttes.

§ 5. Ubebyggede Pladse, der benyttes enten til Gaardsrum, Have eller til lignende Brug, skulle afhegnes mod Gaden eller Veien med Grundmur, Plankeværk eller Stakitværk. Høiden af et saadant Hegn maa ikke være under $2\frac{1}{2}$ Alen, forsaavidt det opfores af Træ eller Muur, ikke over 6 Alen. Med Hensyn til de tilgrændsende Grunde bliver Indhegningen et privat Naboforhold, dog af Hegnets Høide ikke her maa overstige $4\frac{1}{2}$ Alen. Indhegningen af Tomter, som opstaae efter Indbrande eller ved Nedbrydelse af Bygninger og i længere Tid henligge ubebyggede, skal være samme Regler undergivet.

§ 6. Hjørnebygninger skulle have afbrudte Hjørner af idetmindste 4 Alens Bredde med ligestore Vinkler med Sidefladerne; dog kunne Hjørnerne ogsaa afrundes, men i saa Fald maa Buen ikke springe mere end 12 Tommer ud fra den ovenfor bestemte Linie. Hvor locale Forhold eller Stilen i Bygningens Ydre taler derfor, kan Bygningscommissionen tilstaae Dispensation fra den her givne Forskrift.

17. Marts. § 7. Kjældernedgange og udvendige Trapper maae for Eftertiden ikke gives længere Fremspring fra Huuslinien end 18 Tommer, og dette kun under Forudsætning af, at der bliver 2 Alen mellem Nedgangen eller Trappen og Bordurstenens Yderside, saa at Passagen paa ethvert Sted er mindst 2 Alen bred. Trapperne skulle derhos gives afrundede Hjørner. Saadanne Op- og Nedgange maae ikke fra Nyt af anbringes, eller Kjældervinduer sænkes uden Bro-lægningsvæsenets Samtykke. Hvor Kjældernedgange eller Trapper med et større Fremspring nu forefindes, skulle de, i Tilfælde af Fortogets Omlægning, forandres i Overensstemmelse hermed, hvorfra dog Bygningscommissionen kan meddele Dispensation, naar dette ikke kan skee uden en væsentlig Forandring ved Bygningen.

§ 8. Ligesom nye Karnapper og udbuede Vinduer for Fremtiden ikke maae anbringes paa nogen Bygningsfacade ud over Gaden, saalodes maa ingen Deel af Bygningen springe udenfor Linien af Byggegrunden ud mod Fortoget. Herfra undtages dog saadanne Fremspring, der ere begrundede i Bygningens Construction eller dens Forziring, saasom: aabne Altaner, Gesimser, Baand m. m., naar de ere anbragte i en Højde af mindst $3\frac{1}{4}$ Alen fra Gaden, og overhovedet Udladninger, der ikke overstige 2 Tommer. Ligeledes forbydes det at indrette Porte og Døre til at aabne udad, hvilket ogsaa gjælder om Kjældervinduer og Vinduer i Stueetager ud mod Gaden, naar deres Underkant ikke er holdt i den nysangivne Højde. Fra Forbudet i denne Paragraph undtages dog større offentlige Bygninger, saasom Kirker, Theatre, og andre, der med dem kunne sættes i Classe.

§ 9. Enhver ny Bygning skal opfores paa et Fundament, som er fersvarligt i Forhold til Bygningens Størrelse og Bestemmelse samt til Beskaffenheden saavel af selve Bygningen som af Jordsmonnet.

§ 10. Alle udvendige Mure paa Bygninger, være sig Forhuse, Side-, Mellem- eller Baghuse og lukkede Skure, uden Hensyn til, om disse Mure ere fritstaaende eller

stode op til tilgrænsende Bygninger, skulle opføres af 17. Marts Grundmur.

§ 11. Ved almindelige Vaaningshuse samt ved de dertil hørende Udhuse, saasom Stalde, Vadskerhuse m. m., bliver Tykkelsen af Muren at bestemmes saaledes: Muurtykkelsen i Formurene, saavel til Gade som til Gaard, skal i den øverste Etage være $1\frac{1}{2}$ Steen, i de to nedenfor liggende Etager 2 Steen, i de to paafølgende Etager $2\frac{1}{2}$ Steen, og i enhver nedenfor liggende Etage gives et Tillæg af $\frac{1}{2}$ Steen. Naar een af Etagerne gives en større Muurtykkelse, end her er fastsat, maae ogsaa Muurtykkelserne, saafremt Stadsbygmesteren finder det fornødent, i de nedenfor værende Etager forøges saaledes, at Stigningen i Muurtykkelsen nedefter vedligeholdes i det her angivne Forhold.

§ 12. I disse Mure kunne anbringes Vinduer med 1 Steens Brystningsblanding. Vinduesaabningernes Brede i udvendigt Maal tør tilsammen ikke overstige Totrediedele af Bygningens Brede.

§ 13. Muurtykkelsen i Ende- og Bagmure eller i de saakaldte Gavle skal være $1\frac{1}{2}$ Steen med 1 Steens Blændinger i den Strækning, der er over det øverste Bjælkelag, samt igennem de to øverste Etager; i den derefter følgende Etage $1\frac{1}{2}$ Steen uden Blændinger; og i alle de andre 2 Steen med $1\frac{1}{2}$ Steens Blændinger. Pillerne maae ikke være under 18 Tommers Brede og skulle forbindes med Buer. Bredden af Blændingerne maa ikke være over $3\frac{1}{2}$ Alen. Ved Endegavle af ringe Udstrækning, saavel som naar nye Etager agtes paafort ældre Bygninger, kan Stadsbygmesteren tilstaae Dispensation fra den her angivne Regel, ligesom han, naar Omstændighederne tale derfor, kan tillade Vinduer i Gavle, naar disse ikke kunne henregnes til de i § 35 omhandlede Brandgavle.

§ 14. Bjælkerne i de heromhandlede Bygninger skulle have et Tversnit af mindst 6 Tommer i Kvadrat, naar Afstanden mellem Understøtningerne ikke er over 5 Alen. For hver Fod, som denne Afstand tiltager, skal der lægges $\frac{1}{4}$

17. Marts. Tomme til Siden i Bjælkens kvadratiske Tversnit. Man kan ogsaa vælge rectangulaire Tversnit istedetfor kvadratiske, naar Bredden deri er mindst halv saa stor som Høiden, og Tversnittet idetmindste har vundet halvt saa meget i Høide, som det har tabt i Brede.

§ 15. To Bjælkens Afstand maa i Gennemsnit ikke være over $1\frac{1}{2}$ Alen fra Midte til Midte, og idetmindste en Trediedel af Bjælkerne maa være gennemgaaende og forsynes med et forsvarligt Anker i begge Ender, saaledes at disse Ankeres Afstande ikke overstiger $4\frac{1}{2}$ Alen, hvilket ogsaa maa iagttages ved Endegavlens Tilslutning med Ankere til Bjælken.

§ 16. I ethvert Bjælkelag, der adskiller Etager med Beboelsesleiligheder enten i begge eller i den ene, skal indskydes en Flade af Bræder, der belægges med et 2 Tommer tykt Leerlag. Hvor Bjælkerne ere smallere end 7 Tommer, maa Bræderne dog ikke indskydes i selve Bjælkerne, men skulle hvile paa Lægter, fastgjorte paa disse.

§ 17. Tagværkets Tommer maa ikke have en ringere Gennemsnitsflade end 5 Tommer i Kvadrat, og dette kun, naar Afstanden imellem Understøttelsespunkterne ikke er over 5 Alen. For større Afstande beregnes Tykkelsen paa samme Maade som ved Bjælkerne, kun at Afstandene maales for de skraatstaaende Stykkers Vedkommende ikke paa Stykket selv, men paa dets horizontale Projection.

§ 18. Hovedskillerum og alle saadanne Skillerum, som strække sig lodrette igennem flere Etager i en Bygning, skulle i Kjælderetagens fulde Høide være af 1 Steens Grundmure, men kunne i de andre Etager være af Bindingsværk med udmurede Tavler. Andre Skillerum, der ikke have Understøttelse fra neden af, kunne være af Planker eller af dobbelte Bræder med udvendig Kalkpuds.

§ 19. Pakhuse, Bryggerier, Brænderier, Laboratorier, alle større Fabrik- og Værkstedbygninger, samt andre lignende Bygninger maae, foruden at være de i §§ 10-18 fastsatte almindelige Regler underkastede, opføres efter saadanne specielle Bestemmelser, som Stadsbygmesteren i

hvert enkelt Tilfælde anseer fornødne. Ligeledes afgjør 17. Marts Stadsbygmesteren, om den i § 16 omhandlede Indskudsflade undtagelsesvis skal anbringes i saadanne Bygninger, naar der i dem findes Ildsteder.

§ 20. Kirker, Theatre, Udstillings- og Forlystelseslocaler og andre Bygninger, der ere beregnede paa i store Rum at samle en betydelig Menneskemasse, skulle opføres efter Bygningscommissionens Bestemmelser.

§ 21. Hvor særegne ikke i det Foregaaende omhandlede Constructioner agtes anvendte, eller andre Materialier agtes brugte, f. Ex. Støbejern, Smedejern, hule Muursten, hugne Steen m. m., skal Stadsbygmesterens Approbation herpaa forud indhentes, som han dog er pligtig at meddele, naar deslige Constructioner saavel med Hensyn til Styrke og Brandsikkerhed, som og i sanitair Henseende ikke staae tilbage for den i de foregaaende Paragrapher omhandlede Byggemaade.

§ 22. Ethvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvaerlig Maade, og dertil anvendes gode og paalidelige Materialier. Anvendelsen af raa Steen, Leer eller Sæbegrus forbydes aldeles.

§ 23. Med Hensyn til de i denne Lov fastsatte Muurfykkelser er en Muursteen stedse regnet at have en Længde af $8\frac{1}{2}$ Tomme.

§ 24. Ved nye Bygningers Opførelse er den Byggende pligtig at underkaste sig de Regler, som Vandledningernes hensigtssvarende Anbringelse gjør fornøden.

§ 25. Ingen ny Gade tør anlægges med en Brede mindre end 20 Alen.

§ 26. Om der i Gader under 12 Alens Brede, istedetfor afbrændte eller nedbrudte Bygninger, maae opføres nye Bygninger, afgjøres af Communalbestyrelsen efter Bygningscommissionens Indstilling, og bestemmes det i bekræftende Fald af Bygningscommissionen, paa hvilken Maade og til hvilken Høide der igjen maa bygges. Dersom det forbydes Eierne at bygge paany eller det findes fornødent som Betingelse for Gjenopførelsen at paalægges ham Ind-

17. Marts. skærnkninger ihuseende til Bygningsmaaden, som gaae udenfor, hvad der ellers i Almindelighed er foreskrevet, skal han være berettiget til at forlange Grunden overtaget af Staden imod Erstatning af dennes Kasse efter de for Afstaaelse af Eiendom til det Offentlige i Almindelighed gjældende Regler. Den samme Ret tilkommer ham, naar det paalægges ham at bygge i en mindre Høide end den, der svarer til Gadens Brede efter den i § 28 givne almindelige Regel.

§ 27. De, Private tilhørende, Grunde og Bygninger i Kjøbenhavn og dens Forstæder (§§ 1—2), der ere til Hinder for en bedre Ordning af Stadens Gader og de udenbys Veie, skulle, naar Communalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaaes med Erstatning efter de for Afstaaelse af Eiendom til det Offentlige gjældende almindelige Regler. Dog skal det staae Vedkommende frit for at begjære Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed indstillet til Justitsministeriets Afgjørelse.

§ 28. Ingen Bygning, som fremtidig opfores, være sig Forhuus, Side-, Mellem eller Baghuus, maa have større Høide end Gadens Brede med et Tillæg af en Fjerdedeel (cfr. dog § 32).

§ 29. Den til Gader af 20 Alens Brede svarende Bygningshøide af 25 Alen er tillige den Grændse, som ikke maa overskrides paa Torve og aabne Pladse eller i Gader af 20 Alens Brede (cfr. dog § 32); Qviste til Varers Ophæising, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maae dog overalt opfores over den normerede Høide.

§ 30. Bygningshøiden regnes fra Fortouget til Overkanten af Gesimsen, maalt paa Midten af Bygningen. Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, draget fra Midten af Bygningen, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa dette Sted. Ved Hjørnebygninger regnes Høiden efter den Gades Brede, hvortil de have den langste Side, og, naar de have en lige lang Façade ud til to Gader af forskjellig Brede, beregnes Høiden efter den bredeste af disse. Den Omstændighed, at en Gade stoder

indret imod en Bygning, berettiger ikke til at opføre denne høiere end ellers efter Bredden af den Gade, hvori den ligger.

§ 31. Intet Tag eller nogen Deel af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanen end 45 Grader. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Façadehøiden, og Høiden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

§ 32. Naar et Tag gives en mindre Reisning, end det ifølge § 31 maa have, kunne de i § 28 fastsatte Bygningshøider forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

§ 33. Naar Tagqviste agtes anbragte, maa deres Høide vælges saaledes, at Rammens Fals ikke bliver høiere end 2 Alen; deres udvendige Brede maa ikke overstige $2\frac{1}{2}$ Alen. Mellemvidden af 2 Tagqviste maa ikke være mindre end Bredden af den bredeste af dem, og Afstanden fra Husets Gavl ikke være mindre end Halvdelen af en saadan Mellemvidde. Saadanne Tagqviste skulle derhos ligge mindst 1 Alen 9 Tommer tilbage fra Murens Yderside; deres Tag dækkes med et uforbrændeligt Materiale, og deres Sideflader behandles paa lignende Maade eller udmures.

§ 34. Med Hensyn til de i § 20 omhandlede Bygninger kan Bygningscommissionen dispensere fra Bestemmelserne i §§ 28—31. Ligeledes kan Commissionen meddele Dispensation fra Bestemmelserne i § 31 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gjøre Saadant ønskeligt; dog at Tagrygningen ikke derved kommer høiere end ved en Bygning med normal Høide og 45 Graders Tag.

§ 35. Enhver Gavl, der adskiller en Bygning fra Naboens ejendommen, skal være en Brandgavl, og som saadan have følgende Egenskaber: a. Den skal have mindst de Tykkelser, der ere fastsatte i § 13 for Gavl i Almindelighed. b. Den skal overalt række $\frac{1}{2}$ Alen op over Taget. c. Deri maa ingen Drager, Bjælke, Muurlægte eller andet Træværk lægges dybere end 1 Steen fra Ydersiden, og i det Hele maa den intet Sted være af ringere Tykkelse end 1 Steen. d. Vinduer eller andre Aabninger maa kun anbringes deri

17. Marts. efter særlig Tilladelse af Bygningscommissionen og under de i § 50 fastsatte Betingelser.

§ 36. Ingen Bygning maa deles i flere særskilte Eiendomme, medmindre disse adskilles ved en Brandgavl.

§ 37. En Brandgavl kan være fælles for to til hinanden stødende Eiendomme, naar den, foruden at opfylde de i § 35 fastsatte Betingelser, er forsvarligen forbunden med begge Bygninger, og der ved tinglæste Declarationer er erhvervet Sikkerhed for, at den ikke kan borttages af nogen af Eierne, saalænge en af Bygningerne endnu staaer.

§ 38. Naar sammenstødende Bygninger ønskes satte i en midlertidig Forbindelse med hverandre, kan Bygningscommissionen give Tilladelse til, at der i de mellemiggende Brandgavle anbringes Jernkarm med Jerndøre til begge Sider, som maa slutte tæt i Karmen, og have mindst en Afstand af 9 Tommer fra hverandre.

§ 39. Ved Omdannelsen af 2 eller flere Bygninger til een kunne de Brandgavle, der adskille disse, af Bygningscommissionen tillades borttagne.

§ 40. Alle Tage skulle være dækkede med uantændeligt Materiale, og hvor det Modsatte endnu maatte finde Sted paa ældre Bygninger eller Skure, skulle disse Tage inden en af Bygningscommissionen bestemt kort Frist forandres i Overensstemmelse hermed. Forsaavidt Nogen vil benytte Asphalt til Tagbedækning, forholdes dermed efter Plac. af 29de Jan. 1845.

§ 41. Tagrender af Træ, saavel til Gade som til Gaard, ere for Fremtiden aldeles forbudne. Det Samme gjælder om uændelige Gesimser, dog kan Bygningscommissionen undtagelsesviis tillade Trægesimser, hvor Forbud dem vilde medføre særegne Vanskeligheder, i hvilket Fald de enten skulle røres og gibses eller dækkes med andet uforbrændeligt Materiale. Ved Reparation af ældre Bygninger blive Gesimser og Render at forandre i Overensstemmelse hermed.

§ 42. Forsaavidt Udlæggere til Varers Opheisning anbringes af Træ, skulle de paa begge Sider beklædes med uantændeligt Materiale.

§ 43. Træluger, som aabnes udad, skulle indrettes saa-17. Marts. ledes, at de, naar de ere tillukkede, udgjøre en Plan med Yderfladen af Bygningens Muur, saa at ikke nogen Deel af Muren staaer udenfor Lugen eller nogen Deel af Lugen udenfor Muren. Dersom Lugen aabnes indad, forsynes den med et Skraabrædt, hvis yderste Kant, naar Lugen er lukket, ligger i den yderste Deel af Murens Plan og saaledes aldeles dækker Karmen, hvorhos dette Skraabrædt bliver at bedække med Jernblik, der tillige anbringes noget op paa Lugen over sammes Forbindelse med Skraabræddet. Dog skal Bygningscommissionen efter de locale Forhold kunne fordre anbragt enten Luger beklædte med Jernplader eller endog Luger af fuldt Jern. Lugerne Hængsler indrettes saaledes, at Lugerne, naar de aabnes, ikke kunne løftes af Stablerne.

§ 44. I enhver ny Bygning skal anbringes 2 Trapper, hvis Brede inellem Vangerne skal være for den ene mindst 1 Alen og 9 Tommer, og for den anden mindst 1 Alen 3 Tommer, og skal den Gang, der forbinder den større Trappe med Gade eller Gaard, have en Brede af mindst 2 Alen. Disse Trapper maae anbringes i passende Afstand fra hinanden, eller være adskilte ved en Brandmuur, og skal der fra hver Behoelseslejlighed være Udgang til dem begge. Naar en Bygning ved Brandmuur adskilles i flere Dele, skal enhver af disse forsynes med 2de saadanne Trapper. Dog kan Bygningscommissionen, hvor særegne Omstændigheder tale derfor, og hvor det derhos, navnlig i Bygninger af ringe Høide, findes uden nogen væsentlig Betænkelse at kunne skee, meddele Dispensation fra disse Forskrifter. Trapperne skulle forsynes med behørigt Rækværk og i det Hele være saaledes indrettede, at det ikke er forbundet med Fare at passere dem, hvorhos de ikke maae mangle fornøden Lys og Luft.

§ 45. Ligesom al Anvendelse af Bindingsværk og Træværk til Bygningers og Skures udvendige Vægge er forbudt, saaledes forbydes det at anvende Træ eller andet brændbart Materiale til Altaner, Svaler, udvendige Trapper og overhovedet til nogen Deel af eller Tilføining til Byg-

17. Martsningen, der ligger udenfor Ydermuren. Ei heller maae de Beklædninger, Garle, Skure, Svaler og Altaner af Bræder eller Træ, som endnu findes her i Staden. Herefter istandsættes, naar de blive brøstfældige, hvorimod de da, naar de ikke ganske borttages, skulle opføres af fuldt Muurværk. Dog kan Bygningscommissionen i høist fornødne Tilfælde meddele Dispensation fra sidsnævnte Bestemmelse med Hensyn til ringere Reparationer, ligesom den kan tillade Anbringelsen af aldeles aabne Skure, hvilende paa Træpiller, naar de locale Omstændigheder maatte tale derfor. Latrinhuse, der ikke ere over $4\frac{1}{2}$ Alen høie, og som alene benyttes som saadanne, kunne opføres saavel af Bindingsværk som af Tommer og Bræder.

§ 46. Skorsteensrør, der tjene til Afledning af Røg fra Køkkenildsteder, Kakkellovne og Kaminer, skulle, naar de ved Rensningen maae passeres af Skorstensfeieren, være overalt af mindst $\frac{1}{2}$ Steens Grundmur og have et indvendigt Gjennemsnit af 18 Tommer i Kvadrat, eller af respective 16 Tommer og 20 Tommer, naar en rektangulær Form foretrakkes, samt være forsynede med en i enhver Henseende forsvarlig Rensdør af samme Lysning.

§ 47. Naar Røret passerer igjennem Bjælkelaget og Forskalingen, skal dets indvendige Side holdes mindst 1 1/2 Tomme fjernet fra alt Tommerværk, ligesom et saadant Rør ikke maa pancales, forskales eller gives Betræk paa Blindlister.

§ 48. Røret maa være opført enten fra Grunden af eller hvile paa en Hvælving mellem 2 Grundmure, og i intet Tilfælde kuane komme til at hvile paa Bjælkerne. Det skal ogsaa være tilladt at udkrage disse Rør fra en Grundmur, naar denne af Bygningsinspectøren erkjendes stærk nok dertil.

§ 49. Naar Rørene trækkes i en skraa Retning, skulle deres verticale Sider være understøttede af en Stol, forsynet med en tør Muursteen paa Fladen mellem Stolen og Røret; dog maa den skraa Retning ikke danne en mindre Vinkel end 45 Grader med Horizonten.

§ 50. Snævre Rør, der skulle renses med Snoreappa-17. Marts. rater; skulle enten have en Rectangel eller en Cirkel som Gjennemsnit. Iøvrigt kan der gives dem den Størrelse, som den Byggende anseer for tjenligst, kun at Eierern, naar Gjennemnittet ikke er enten 6 eller 9 Tommer i Quadrat, eller en Cirkel med Diameter af 6 eller 9 Tommer, da for egen Regning anskaffer, vedligeholder og opbevarer de til enhver Tid af Brandvæsenet for slige Rørs Rensning foreskrevne Apparater til Skorsteensfeierens Afbenyttelse.

§ 51. Muurtykkelsen for saadanne Rør maa være mindst $\frac{1}{4}$ Tomme. De ere underkastede de samme Bestemmelser med Hensyn til Anlæget og til Fjernelsen fra Tommerværk med mere, som ere foreskrevne i §§ 46—49 for de andre Skorsteensrør.

§ 52. For hvert Kakkelovnsrør, der indledes i en saadan snæver Skorsteen, skal en Jernbøsning med en indvendig fremspringende Rand indmures, saaledes, at Randen forhindrer Enden af Kakkelovnsrøret i at trænge ind i Skorstenen.

§ 53. Naar snævre Skorsteensrør ikke opføres lodrette, men gives Bøininger, maae disse kun anlægges efter de samme Regler, som gjælde for Rør af 18 Tommers Lysning, men de Hjørner, som opstaae ved Rørets forandrede Retninger, maae indvendig afrundes i en Bue af mindst 3 Fods Radius. Rørene forsynes med de for Rensningen fornødne Sideaabninger, der lukkes med Jerndøre, og hvor slige Rør anvendes, maa en Aabning anbringes i Taget med beqvem Adgang for Skorsteensfeieren til Skorsteensmalingen. Alle Skorsteensrør skulle være opførte mindst 1 $\frac{1}{2}$ Alen i Høiden over Tagets Rygning.

§ 54. Køkkenildsteder funderes fra Grunden; gives murede Kapper, hvis Rørgang fortsættes som Skorsteensrør, enten som særskilt Rør for hvert Ildsted, og da mindst af $\frac{9}{16}$ Tommer i Lysning, eller som et fælles Rør, hvori Røgen, fra flere Ildsteder indledes, og hvis Lysning kan være mindst $\frac{11}{16}$ Tommer. Stiger Lysningen over dette Maal, maa Røret gjøres i Sten tykt.

17. Marts. § 55. Hvor Luen kan spille paa aabne Ildsteder, skulle disses Vægge være 1 Steen tykke. Skorsteensankere skulle være af Jern, og Trædøre maae ikke anbringes foran Ildsteder. Gulvet foran dem skal i 18 Tommers Afstand fra dem være dækket med uantændeligt Materiale.

§ 56. Slunke eller aabne Ildsteder, anlagte paa Bjælkelag, forbydes aldeles. Lukkede Ildsteder, eller de saakaldte Kogeindretninger, kunne af Stadsbygmesteren tillades anlagte paa Bjælker, men maae dog aldrig anbringes i Loftsetager.

§ 57. Med Hensyn til Kakkelovne og Kaminer gjælde følgende Regler: 1) Kakkelovne og Kaminer maae ikke anbringes nærmere ved alt Træværk end 6 Tommer. 2) Kakkelovns- og Kaminfodder skulle være af Steen eller Jern. 3) Gulvet, saavel under Kakkelovne eller Kaminer som i en Afstand af 18 Tommer fra Indfyringen, skal være belagt med uantændeligt Materiale. 4) Alle Kakkelovnsrør skulle ledes ind i Skorstene og maae ikke føres igjennem Vinduer og Vægge ud i Luften. 5) Alle Kakkelovnsrør skulde være forsynede med Spjæld og saaledes anbragte, at de ikke komme nærmere til Loftet end 6 Tommer, og hvor de passere forbi eller igjennem Træværk, være fjernede fra samme i en Afstand af 6 Tommer.

§ 58. Alle større Ildsteder, saasom i Dampbrænderier, Bryggerier, Sæbesyderier og Fabrikker, hvis Røgnæse er saa stor, at den af Bygningscommissionen antages at ville blive til Besvær for de tilgrændsende Eiendomme, skulle have Skorstene af en Høide af mindst 35 Alen over Jordfladen. Det overlades til Bygningscommissionen at bestemme, hvorvidt de i § 46 omhandlede Rør maae anvendes til Røgafledning fra større Ildsteder, eller om dertil skal anvendes Rør af særegen Construction.

§ 59. Alle Kjoller skulle være af Grundmur rundt om, mindst 1 Steen tyk, og hvælvede. Grisen skal overalt være af samme Tykkelse, og Kjollen være forsynet med Metalflager, saa at Alt i, ved eller omkring Kjollen bliver af Mur eller Metal. Til Ildstedets og Ildkanalernes Construc-

tion og Beliggenhed skal indhentes Stadsbygmesterens Ap-17. Marts. probation. Gamle uhvævede Kjeller maae sikkert derved, at der uden omkring Grisen i nogle Tommers Afstand anbringes en Skjerm af Jernplader 1 à 1½ Alen høi, samt imellem Grisen og Flagerne et Hængetag af Jernplader, som gives et Forspring af 10 Tommer over Skjermen. Fin-der Bygningscommissionen denne Foranstaltning ikke anvendelig eller tilstrækkelig, bestemmer den, hvorledes den fornødne Sikkerhed paa anden Maade kan tilveiebringes.

§ 60 Nye Bagerovne skulle altid forsynes med dobbelte Hvælvinger.

§ 61. Alle til Næringsbrug indrettede Tørrestuer skulle være underkastede Bygningscommissionens Bestemmelse om, hvorledes de skulle være indrettede, førend de maae tages i Brug.

§ 62. Loffer maae ikke bestaae af Papir eller Lærred, udspændt under eller imellem Bjælkerne.

§ 63. Ingen Bygning maa anstryges med en ublandet hvid Farve. Dette Forbud gjælder saavel om Side-, Mellem- og Baghuse, som om Forhuse. Stødt Glas maa aldeles ikke bruges ved Bygningers Afpudsning.

§ 64. Ved Opførelsen af nye Bygninger istedetfor afbrændte eller nedrevne, saavel som ved Forandring af ældre Eiendomme, er Bygningscommissionen berettiget til at fordrø, at de nuværende Indkjørsler, hvor Localiteterne udkræve det, vedblive til Adgang for Sprøjter i Ildebrandstilfælde. Det Samme gjælder ved Bebyggelsen af hidtil ubebyggede Grunde, der have en Dybde af 50 Alen eller derover. De i Overensstemmelse med Placet af 4de Juli 1795 § 15 bestaaende Gjennemkjørsler eller Gjennemgange fra Bygninger i en Gade til Bygninger i en anden Gade maae ikke uden Bygningscommissionens Samtykke nedlægges.

§ 65. Det eller de til Vaaningshuus hørende ubebyggede Gaardsrum maae ikke formindskes under ¼ af hele Grundens Areal, og enhver Gaard, ud til hvilken der anbringes Vinduer fra Værelser eller Køkkener, skal idetmindste indeholde 25 Qvadrat Alen ubebygget Areal, og

17. Marts, maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 3 Alen. Hvor Gaardspladsen allerede er indskrænket til mindre end nysanført, maae ingen Forhøielse af de dertil hørende Bygninger finde Sted.

§ 66. Enhver Bygning bør saavel til Gade som til Gaard forsynes med Tagrender med nedløbende Rør. For de nuværende Bygningers Vedkommende skulle de ommeldte Forandringer være udførte inden 2 Aar fra Lovens Udgivelse. Fra den her givne Forskrift undtages de Bygninger, der kun bestaae af een Etage og ikke benyttes som Vaaningshuse.

§ 67. Enhver Gaardsplads, ogsaa til de nuværende Eiendomme, bør være forsynet med Brølægning idetmindste i en Afstand af $1\frac{1}{2}$ Alen fra alle Bygninger, og saaledes indrettet, at Vandet fra Gaarden, Posten, Køkkenet og Tagrenderne har behørigt Afløb, hvilken Forandring bør være udført inden 1 Aar efter Lovens Udgivelse.

§ 68. Beboelseskjældere maae ikke anbringes i Gader, som ei ere over 12 Alen brede. Efter Udgangen af Aaret 1865 tør ingen ny Beboelseskjælder indrettes.

§ 69. Ingen Kjælder maa for Fremtiden indrettes til Beboelse, medmindre den af sin hele Høide har 4 Fod over Brølægningens Niveau. Derhos skal enhver Beboelseskjælder være forsynet med Vinduer, der give tilstrækkelig Lys og Luft, samt have et ordentlig Brædegulv og en forsvarlig trækkende Vindovn. De af de nuværende Beboelseskjældere, som ikke opfylde de sidstnævnte Betingelser, skulle forandres i Overensstemmelse hermed og blive, naar dette ikke er skeet inden en vis af Bygningscommissionen fastsat Tid, af Politiet at tillukke.

§ 70. Beboelseslejligheder maae ikke indrettes paa Løfter, medmindre der findes Paneel mod Tagskraaningene og Vinduer, der kunne give tilstrækkelig Lysning og Luft i Localet.

§ 71. Enhver Stueetage, som for Fremtiden indrettes til Beboelse, skal, naar der ikke under samme findes Kjælder, have sit Gulv hævet idetmindste 6 Tommer over Brølægningens Niveau.

§ 72. Hvor Rødestenen fra en Bygning maa ledes 17. Marts.
igjennem selve Huset, skulle disse Ledninger for Fremtiden
bestaae af et lukket Rør enten af Metal eller af glaceret
Lær.

§ 73. Ligesom Latriner ikke for Fremtiden maae an-
bringes under Beboelsesleiligheder eller Trapper, saaledes
maae Retirader med Udløbsrønder til Latringruber eller
Tønder kun anbringes i Bygningernes Etager under Iagtta-
gelse af de Forskrifter, som Bygningsecommissionen finder
det nødvendigt at foreskrive.

§ 74. Ethvert nyt Latrinhus bør være fjernet 3 Alen
fra Post eller Brønd og indeholde mindst et Sæde for hver
20 Mennesker, som maatte antages at benytte samme. Un-
der hvert Sæde hensættes en Tønde, som skal staae paa et
Gulv, der enten ved Cement, Flisebeklædning eller paa
anden Maade er gjort uigjennemtrængeligt, og som ikke
maa ligge under Jordens Overflade. I Taget til Latrinhuset
anbringes en Skorsteen eller et Rør til Afledning af Ud-
dunstningerne, hvilket Rør, saafremt der findes Vinduer
fra Beboelsesleiligheder ovenover samme, kan af Bygnings-
commissionen fordres forlænget op over disse.

§ 75. Ingen Kostald tør anlægges under Beboelseslei-
ligheder eller ud til Gaden. Heller ikke maae Stalde til
Heste og Qvæg herefter anbringes i nogen Kjælder eller
noget Rum, hvis Gulv er under Gaardens eller Gadens Ni-
veau. Indenfor den i Loven af 10 Marts 1852 § 1 angivne
Grændselinie maae Kostalde ikke anlægges uden Byg-
ningsecommissionens Tilladelse, og Hestestalde kun, forsaa-
vidt Gaardspladsen har den i § 65 bestemte Udstrækning.
I enhver ny Heste- eller Kostald skal derhos Bunden i den
Deel af samme, som optager Urinen, brolægges saaledes, at
den gjøres uigjennemtrængelig.

§ 76. Gruber til Optagelse af Kreaturgjødnings, som i
Fremtiden indrettes, skulle være fjernede 3 Alen fra Post
eller Brønd, ikke staae i Forbindelse med Latringruberne,
samt indvendig cementeres og forsynes med en tætslut-
tende Lem.

17. Marts. § 77. Alle nye Køkkenvadske og Køkkenrender skulde være af Steen eller Metal, og skal Køkkenrenden naae op til Taget og være aaben foroven. I nye Bygninger maa Køkkenvadsken ikke anbringes paa Gangen eller Trappen.

§ 78. Ingen Etage, som indrettes til Beboelse, maa være under 4 Alens Hoide, denne regnet fra Gulv til Loft.

§ 79. Naar en Eier enten vil nedrive en Bygning, der støder op til Andennands Grund eller Bygning, eller vil opføre en ny Bygning ind mod Nabogrunden, har han mindst 14 Dage forud derom skriftligt at underrette Naboen. De Foranstaltninger og Bygningsforetagender, som Naboen da, paa Grund af den tilstødende Eiendoms Nedrivelse eller Opførelse, seer sig nødt til at træffe paa sin Grund eller Bygning, skulde, naar de enten aldeles ikke eller ikke uden uforholdsmæssig Bekostning kunne skee paa selve denne, kunne fordres foretagne fra den tilstødende Eiendom under Udførelsen af de der paatænkte Bygningsanlæg, dog paa Vedkommendes egen Bekostning. Kunne Parterne ikke derom i Mindelighed ferenes, har Bygningsinspecteuren og, hvis Nogen af dem ikke er tilfreds med hans Afgjørelse, Stadsbygmesteren at bestemme, hvorledes der i saa Henseende skal forholdes, hvorved bør iagttages, at den Eier, paa hvis Grund Naboen vil udføre deslige Bygningsforetagender, saalidt som muligt derved generes i sine egne Bygningsanlæg. Vil den Byggende indrette Kjældere eller andre underjordiske Anlæg af mere end 3 Alens Dybde under Jordfladen, er han pligtig til paa sin egen Bekostning paa en forsvarlig Maade at undermure Naboens tilgrændsende Muur og derhos paa sin egen Grund træffe de Foranstaltninger, som udkræves for at betrygge Naboen for de deraf opstaaende Ulemper, og blive de derom opstaaende Spørgsmaal ligeledes at afgjøre af Bygningsinspecteuren eller i fornødent Fald af Stadsbygmesteren.

§ 80. Paa en Muur, der vender ind mod Naboeiendommen, og ikke er i en Afstand af 2 Alen fra samme, maa der ikke uden Naboens Samtykke eller anden særlig Adkomst anbringes større Lys- eller Luftaabninger end 9 Tommer i

Firkant og med mindst 3 Alens Mellemlum, og som ikke 17. Marts maae være til at aabne eller tilstede Udsigt til Naboens Eiendom. De skulle derfor være dækkede enten med fast indsat mat Glas eller med et Jerngitter, hvis Aabninger maae holde høist 1 Tomme og være stillede saaledes, at der ikke kan ses igjennem dem ind til Naboen, eller være indrettede paa anden for Naboen ligesaa betryggende Maade, og blive alle herom opstaaende Spørgsmaal at afgjøre af Stadsbygmesteren. Til Anbringelse af Aabninger i slige Mure udkræves dog Bygningsecommissionens Tilladelse. Det er en Selvfølge, at Naboen ikke derved berøves Ret til at bygge umiddelbart paa Grændsen af sin Eiendom.

§ 81. Enhver Eier er, forsaavidt ikke Andet er hjemlet ved Overenskomst eller Hævd, pligtig til at lede Tagdryppet og andet Vandafløb fra sin Eiendom paa sin egen Grund, saaledes at det ikke paa noget Sted har Fald paa Naboens Bygning eller Grund, hvorhos han skal give det behørigt Afløb, saa at Naboeiendommen ikke derved beskadiges.

§ 82. Ingen ny Bygning eller nogen Deel af samme tør tages i Beboelse, før Eieren har erholdt en skriftlig Beboelsestilladelse, som Bygningsinspectoren først meddeler, naar han har forsikkret sig om, at Bygningen er udført efter den approberede Plan, at ingen af denne Lovs Bestemmelser ere tilsidesatte og at Bygningen er tilstrækkelig udtørret.

§ 83. Foruden de Dispensationer fra nærværende Lov, som ifølge flere af de foregaaende Paragrapher deels Stadsbygmesteren og deels Bygningsecommissionen kan meddele, skal det være Justitsministeriet forbeholdt, efterat bemeldte Commission desangaaende har afgivet Betænkning, at indrømme ogsaa andre Afvigelser fra samme, naar Lovens Forskrifter i enkelte særegne Tilfælde ikke passende kunne anvendes, eller særdeles vægtige Grunde tale for en Afvigelse fra Lovens Bestemmelser, hvorved Øiemedet med disse ligefuldt kan opnaaes.

§ 84. Uagtet nærværende Lov ogsaa er anvendelig paa Stadens Forstæder (§ 2), er dette dog at forstaae med føl-

17. Mærts.gende Undtagelser og nærmere Bestemmelser: Bygninger af Maur- og Bindingsværk maa sammesteds opføres, dog at de indrettes med brandfrit Tag, at deres Høide til Tagrygningen ikke overstiger 12 Alen, og at de ere fjernede 15 Alen fra anden Mands Grund. Fra denne Afstand undtages dog smaa Udhuse, Stalde, lukkede Skure og deslige.

§ 85. I samme Afstand kunne smaa Udhuse, Stalde, lukkede Skure og deslige, der med Taget ikke ere over 8 Alen høje og intet Hdsted indeholde, opføres af hvilket som helst Materiale, kun at de dækkes med et uantændeligt Materiale.

§ 86. Bygninger, der ere dækkede med Straa eller andet antændeligt Materiale, maae i Forstæderne (§ 2) kun opføres i 50 Alens Afstand fra andre Bygninger og fra anden Mands Grund.

§ 87. Vindmøller maae ikke opføres nærmere ved andre Bygninger eller anden Mands Grund end 30 Alen. Dog maa Møllehuset opføres enten i umiddelbar Forbindelse med Møllen eller i en kortere Afstand end den ommeldte, kun at det i saa Fald ikke maa indrettes til flere end en Familie. Stubmøller og lignende lavtstaaende Møller, saavel de nuværende som de fremtidige, skulle være omgivne af et Stakit eller andet forsvarligt Hegn udenom Vingelaget.

§ 88. Hvor de i §§ 86—87 omhandlede straataekte Bygninger og Vindmøller nu ere eller herefter blive opførte, maa paa samme Mands Grund ingen anden Bygning opføres indenfor de i disse Paragrapher angivne Grændser; den samme Indskrænkning vedbliver at hvile paa denne Grund, om den bliver deelt imellem flere Eiere, derimod skal Tilstedeværelsen af nogle af de i §§ 85—88 ommeldte Bygninger, der, forinden denne Lovs Emanation, ere opførte nærmere ved Naboens Grund end ovenfor fastsat, ikke hindre denne i at bygge til Grændsen af sin Grund, naar dette ikke kommer i Strid med andre Bestemmelser i nærværende Lov.

§ 89. De i § 5 givne Regler om Hegn gjælde ikke for Forstæderne (§ 2), hvor det er overladt Enhver at indhegne sin Eiendom, saaledes som han finder for godt, og som han med sin Nabo kommer overeens om.

§ 90. Bygningshøiden beregnes i Forstæderne (§ 2) 17. Marts, paa samme Maade som i selve Staden efter Bredden af den Vei, hvorved Bygningen ligger. Hvorledes denne skal maales, afgjøres, i Tilfælde af Meningsforskjellighed derom mellem Bygningsinspectøren og den Byggende, af Brolægning- og Veicommissionen.

§ 91. I Forstæderne (§ 2) maa ingen Bygning paabegyndes, forinden Kjøbenhavns Magistrat har meddeelt Resolution for, at Vandaflobet er reguleret, og at der, om fornødent gjøres, er udlagt en Vei af tilstrækkelig Brede og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstodende offentlig Vei, samt foreskrevet, hvorledes der skal forholdes med Hensyn til Overkørsler til denne Vei. Forinden Magistraten afgiver sin Bestemmelse, har den at indhente Erklæring fra Stadens Brolægning- og Veicommission. Det Samme skal gjælde med Hensyn til de Bygninger, der opføres paa Stadens udenbyes Grunde, udenfor den i § 2 nævnte Grændselinie. Den Anmeldelse, der saaledes skeer til Magistraten om et paatænkt Bygningsforetagende paa Stadens Grund, gjør videre Anmeldelse for Kammeren med Hensyn til Bygningens Opførelse overflødig.

§ 92. De i nærværende Lov indholdte Forskrifter skulle bringes til Udførelse ikke blot ved nye Bygningers Opførelse, men ogsaa ved Ombygning eller Tilbygning af ældre Bygninger, forsaavidt de derpaa ere anvendelige. Alle derom opstaaende Spørgsmaal afgjøres af Stadsbygmesteren og, forsaavidt den Byggende ikke dermed er tilfreds, af Bygningscommissionen som sidste Instants.

§ 93. Ingen ny Bygning i Kjøbenhavn eller dens Forstæder (§§ 1—2) maa opføres, eller nogen Forandring af Bygningen, som falder ind under denne Lovs Bestemmelser, foretages, forinden Saadant er anmeldt for vedkommende Bygningsinspecteur og Tilladelse dertil fra ham er erhvervet. Anmeldelsen skal ledsages af behørig Tegning og Forklaring i 2 Exemplarer over det tilsigtede Arbejde samt i fornødent Fald af Attest fra Stadsconductøren, at der fra hans Side Intet ved Bygningen er fundet at erindre, og fra

17. Marts. Brolægningssinspecteuren i de Tilfælde, hvor Brolægningssvæsenets Samtykke efter § 7 udkræves, ligesom der ved udenbyes Bygninger skal medfølge den i § 91 befalede Resolution fra Kjøbenhavns Magistrat med Hensyn til Vandaflob og Veianlæg. Agtes Arbeidet paabegyndt strax efter Approbationen, skal dette udtrykkeligt bemærkes i Anmeldelsen. I modsat Fald bliver ny Anmeldelse herom at gjøre 2 Dage før Arbeidet paabegyndes. Standser Arbeidet aldeles i 2 Maaneder, skal der ligeledes skee ny Anmeldelse 2 Dage, forinden det aiter paabegyndes. Naar Arbeidet er færdigt, skal den Byggende erhverve Bygningsinspectorens Attest om, at det er udført i Overeensstemmelse med Bygningsloven, hvilken Attest erholdes hos Bygningscommissionens Kasserer, imod Erlæggelsen af den Betaling, der findes fastsat i den denne Lov vedhæftede Fortegnelse.

§ 94. For Kjøbenhavn og dens Forstæder (§§ 1—2) skal der være en Bygningscommission, bestaaende af Politidirecteuren, Stadsbygmesteren, Brandmajoren, Stadsphysicus, to tekniske Medlemmer (hvoriblandt mindst een Architect), som udnævnes af Justitsministeriet paa 4 Aar, og et Medlem af Communalbestyrelsen, som denne selv dertil udnævner, ligeledes paa en Tid af 4 Aar. For denne Commission udfærdiges af Justitsministeriet en Instruction, indeholdende de nærmere Regler, som af den skulle iagttages i Forbindelse med nærværende Lovs Forskrifter.

§ 95. Stadsbygmesteren, der udnævnes af Kongen, er Commissionens forretningsførende Medlem, og forbereder som saadan det Fornødne til Sagerne Behandling i Commissionen. Han fører Overtilsyn med det hele Bygningsvæsen, er Bygningsinspectorenes nærmeste Foresatte, til hvem Enhver, der ikke er tilfreds med disses Beslutninger, har at henvende sig, og dispenserer fra Lovens Bestemmelser i de Tilfælde, hvor dette er ham overladt. Finder Nogen sig utilfreds med Stadsbygmesterens Afgjørelse, har han derom at henvende sig til Bygningscommissionen. For Stadsbygmesteren udfærdiges af Justitsministeriet en Instruction, hvori hans Forretninger og Pligter nærmere fastsættes.

§ 96. Henseende til Tilsynet med Opførelsen af nye 17. Marts. og Forandringer af ældre Bygninger inddeles Hovedstaden med Forstæder (§§ 1—2) i Districter, hvis Antal og Fordeling fastsættes af Communalbestyrelsen efter Indstilling af Bygningscommissionen. I hvert af disse Districter ansættes en Bygningsinspecteur. Disse Bygningsinspektører have, under Stadsbygmesterens Overtilsyn, i Overensstemmelse med de i denne Lov indeholdte Bestemmelser og de nærmere Regler, som blive dem foreskrevne i en af Bygningscommissionen udfærdiget og af Justitsministeriet approberet Instrux, at vaage over de befalede Bygningsreglers Iagttagelse og Bygningslovens Overholdelse i det Hele. Bygningsinspektøerne udnævnes af Justitsministeriet efter Forslag af Bygningscommissionen.

§ 97. Finder Bygningsinspectøren den af den Byggende affattede Bygnings- eller Forandringsplan (§ 93) overensstemmende med Bygningslovens Forskrifter, meddeler han den fornødne Approbation paa samme. I modsat Fald gjør han den Byggende opmærksom paa de Forandringer, der maae foretages i Plan og Tegning, og, saafremt denne ikke hertil er villig, andrager han Sagen for Stadsbygmesteren. Under Arbeidets Udførelse har Bygningsinspectøren at fore nøagtigt Tilsyn med, at den approberede Plan og Tegning følges, og at Forskrifterne i denne Lov nøie overholdes, Alt i Overensstemmelse med den ham meddelte Instrux.

§ 98. Overtrædelse af de i §§ 3—4 givne Politiforskrifter anses, forsaavidt Handlingen ikke efter Lovgivningens øvrige Bestemmelser medfører højere Straf, med Bøder fra 2 til 20 Rd.

§ 99. Forsømmer Nogen at gjøre de i § 93 befalede Anmeldelser om Opførelsen af nye eller Forandring af ældre Bygninger m. m., skal han derfor bøde fra 10 til 100 Rd. Lige Straf skal den være undergiven, som tager en Bygning i Brug, eller benytter et udført Arbejde, uden forinden at have tilveiebragt den i saa Henseende befalede Attest.

17. Mars. § 100. For andre Overtrædelser af denne Lovs Bestemmelser ansees den eller de Haandværksmestere, som have udført Arbeidet, med Bøder fra 20 til 200 Rd. Kan eller vil den Byggende ikke opgive disse, ansees han selv med samme Straf. Eieren skal derhos tilpligtes at rette det Lovstridige, ved enten at borttage eller forandre Arbeidet inden en vis bestemt Tid under Tvang af en tilstrækkelig daglig Mulct, indtil det efterkommes.

§ 101. Alle Bøder efter denne Lov tilfalde Staden Kjøbenhavns Fattigvæsen.

§ 102. Sager angaaende de Forseelser, for hvilke Straffen er fastsat i § 98, behandles ved Kjøbenhavns Criminal- og Politiret.

§ 103. De i §§ 99—100 fastsatte Virkninger af de der omhandlede Overtrædelser af Bygningslovens Forskrifter bestemmes af Bygningscommissionen ved Kjendelse. Rettergangsmaaden for denne Commission er summarisk, og forholdes der ihenseende til Sagernes Behandling og de afsagte Kjendelsers Execution og Appel paa samme Maade, som for Kjøbenhavns Brandcommission er foreskrevet ved Fdn. af 1ste Novbr. 1805 § 131—133.

§ 104. Ligesom Stadsbygmesteren og Bygningsinspec-teurerne blive at lønne af Stadens Kasse, saaledes afholdes alle Udgifter ved Bygningssagers Behandling af denne Kasse. Derimod tilbyder samme Betalingen for de offentlige Forretninger, som forefalde i Anledning af Bygnings-sager, hvilke Gebyrer, der findes fastsatte i den denne Lov vedheftede Fortegnelse, indbetales til Bygningscommis-sionen, som for samme aflægger aarligt Regnskab til Com-munen.

§ 105. Fdn. af 27de Febr. 1683 om Kjøbenhavns Gader og Bygning, Plac. af 14de Jan. 1779 om Maltkøllers Indret-ning, Plac. af 4de Decbr. 1793 om Uordeners Forebyggelse ved Bygningers Opførelse ihenseende til Gadelinien, Plac. af 4de Juli 1795 angaaende de Regler, som ved Bygningers Opførelse i Kjøbenhavn for Eftertiden blive at iagttage, Plac. af 28de Juli 1795 angaaende Anvendelsen af Plac. af

4de Juli 1795 i Forstæderne, Plac. af 9de Septbr. 1795 om 17. Marts. Overtrædelse af Bygningsanordningerne, Plac. af 23de Septbr. 1795 om nærmere Bestemmelser ved nye Bygningers Opførelse, Plac. af 1ste Marts 1796 om Straf for slet murede Gavle, Plac. af 15de Marts 1796 om Bygningers Høide paa ujevn Grund, Plac. af 16de Marts 1796 om Muursteen paa Fladen paa Lofterne at lægge, Trærender med Kobber, Bly, Blik at beklæde m. m., Plac. af 20de Juli 1796 om Skorstenes Høide, Plac. af 1ste Aug. 1797 om Blandinger i Bygninger, der ingen Gjennemgang tilstode, Plac. af 2den Octbr. 1797 om Forbud mod Rander uden Forskaling, Plac. af 18de Juli 1799 angaaende visse Betingelser, under hvilke det tillades Huseiere i Kjøbenhavn at foretage Forandringer med deres Bygninger, Plac. af 17de Aug. 1803 om Forbud imod horizontale Skorstene, Plac. af 5te Juli 1805 angaaende at Bygningerne i Forstæderne maae opføres af Bindingsværk, Plac. af 2den Aug. 1808 angaaende at Dispensation fra Bygningsreglerne meddeles af Cancelliet, Plac. af 12te April 1809 om Bygningsvæsenet i Kjøbenhavn og Stadsbygmesterens Betaling, Plac. af 10de Juli 1809 angaaende at Stadsbygmesteren maa give skriftlig Approbation paa Bygningsforandringer, Plac. af 11te Jan. 1810 om Høiden af Bygninger i Gader under 18 Alens Brede, Plac. af 8de Octbr. 1810 om flere Regler ved Bygningers Opførelse, Plac. af 21de Mai 1811 om hvorvidt udbaede Viaduer eller saakaldte Karnapper maae anbringes i Huse og Gaarde i Kjøbenhavn, Plac. af 17de Juli 1811 om Kjelderløse og frempringende Trapper, Plac. af 20de Febr. 1812 om Bygninger i Forstæderne, Plac. af 2den April 1813 angaaende Anmeldelse for Stadsbygmesteren om Trappers og Kjelderløses Indrykning, Plac. af 25de April 1813 om Anmeldelse af udvendig Arbejde for Stadsbygmesteren, Plac. af 25de Mart. 1814 om Buers Indretning under nye Bygninger til Vandrenders Indlæggelse, Plac. af 17de Octbr. 1817 om at Bygninger paa Stads Grund udenfor Portene maae opføres, for Grunden er paavist af Kjøbmanden m. m., Plac. af 24de Septbr. 1819 om Forbud imod Kostalde ud

17. Marts. til Gaden, Lov af 19de Marts 1854 indeholdende nogle Bestemmelser ihenseende til Bygninger, der opføres i Staden Kjøbenhavn eller dens nærmeste Omegn, §§ 1 og 2, ligesom alle andre ældre Lovbestemmelser, der ere i Strid med nærværende Lov, sættes, forsaavidt de endnu ere gjældende, ud af Kraft, hvilket ogsaa gjælder om de Bestemmelser i Forordningen angaaende Brandvæsenet i Kjøbenhavn af 1ste Novbr. 1805, navnlig sammes Capitel 1, der ikke ere forenelige med nærværende Lov.

§ 106. Denne Lov træder i Kraft den 1ste Mai 1856. Forsaavidt Approbation maatte være meddeelt paa paa-tænkte Bygningsfortagender, der staae i Strid med fore-staaende Bestemmelser, taber saadan Approbation sin Gyl-dighed, hvis Bygningstøretaget ikke paabegyndes inden Forløb af en Maaned fra denne Lovs Datum. Herefter alle Vedkommende sig have at rette.

Fortegnelse over de Gebyrer, der skulle erlægges til Stadens Kasse i Anledning af Bygningsforetagender. Ved Forandring af en Etages Indre eller Udførelsen af mindre Bygningsarbejder, saasom Anbringelsen af nye eller Forandring af ældre Hø-steder, Tagaviste, Boutiksvinduer, Latrinindretninger og lignende Arbejder, erlægges 4 Rd. Betalingen bliver den samme, om ogsaa flere af disse Arbejder udføres i samme Bygning, naar det skeer saamtidigen. For Opførelsen af en Een-Etages Bygning eller for Paaførelsen af een Etage paa en Bygning erlægges 10 Rd. For Opførelsen af en To-Etages Bygning eller for Paaførelsen af 2 Etager paa en Bygning erlægges 15 Rd. For hver Etage, som kommer til, erlægges endvidere 5 Rd. Kjælderens regnes altid for en Etage, uden Hensyn til om den er indrettet til Beboelse eller ikke. Denne Betaling erlægges, naar Arbejdet er ud-ført, og af Bygningsinspectøren fundet forsvarligt. Ind-betalingen skeer til Bygningse Kommissionens Kasserer, af hvem den Byggende da erholder udleveret den af Byg-ningsinspectøren udfærdigede Attest om Arbejdets Full-

førelse, hvorpaa denne har anført Beløbet af Gebyrerne, 17. Marts forsynet med behørig Qvittering.

[Hævet ved Bygningslov 21. Noobr. 1871 § 86. Se nu Lov 12. April 1889.]

Kommunalbestyrelsens Beslutning, hvorved det vedta-21. April ges, at Kommunen ikke vil kunne deltage i Udgiften ved Prinsensbros Ombygning.

[B. F. 15 178, 17 33-36.]

Instruktion for Bygningscommissionen for Kbhvn og 25. April dens Forstæder.

§ 1. Kjøbenhavns Bygningscommission, der bestaaer af Politidirecteuren, Stadsbygmesteren, Brandmajoren, Stadsphysicus, to tekniske Medlemmer og et Medlem af Kommunalbestyrelsen, har Overbestyrelsen af det hele Bygningsvæsen i Kjøbenhavn og dens Forstæder, indenfor det i Loven af 17de Marts 1856 bestemte Omraade.

§ 2. Politidirecteuren, der fører Forsædet i Commissionens Forsamlinger, modtager alle til Commissionen indkommende Sager, hvilke han strax tilstiller Stadsbygmesteren og paaseer disses behørige Fremme, saaledes at ethvert Spørgsmaal, som angaaer Bygningsforetagender, senest i Løbet af 14 Dage efter Modtagelsen kan være afgjort af Commissionen. I Tilfælde af Stemmelighed gjør Politidirecteurens Stemme Udslaget.

§ 3. Stadsbygmesteren, der skal sørge for, at de Bygningssager, som forelægges Commissionen, ere behørigt forberedte, foredrager disse i Moderne; han affatter Commissionens Resolutioner, der tilføres Forhandlingsprotokollen, hvilken underskrives af samtlige tilstedeværende Medlemmer. Ligeledes skal han paasee, at de Meddelelser, som udfærdiges af Commissionen eller i Commissionens Navn, affattes i Overensstemmelse med de tagne Beslutninger, samt at de meddeles de Vedkommende senest 2 Dage efterat Resolutionen er tagen. I disse Sager underskriver Stadsbygmesteren Bygningscommissionens Meddelelser paa dens

25. April. Vegne, undtagen i de Tilfælde, som angaae Appel fra hans Kjendelse eller Besværing over hans Virksomhed, i hvilke det er en Selvfølge, at Stadsbygmesteren ikke deeltager i Voteringen.

§ 4. Ethvert af Commissionens Medlemmer er pligtigt, paa Stadsbygmesterens Opfordring, at meddele ham sin Betænkning, skriftligt eller mundtligt, naar han finder, at deres særlige Sagskundskab er fornøden til Sagens rette Bedømmelse.

§ 5. Naar Stadsbygmesteren ved Sygdom eller andet lovligt Forfald er forhindret i at fungere, constituerer Commissionen enten et af dens bygningskyndige Medlemmer eller en af Bygningsinspecteurerne i hans Sted. Vedvarer Constitutionen i længere Tid end een Maaned, gjøres Indberetning derom til Justitsministeriet. Afgaaer Stadsbygmesteren, forholdes med Hensyn til Constitutionen paa samme Maade, som ovenfor er anført. Naar en Bygningsinspecteur afgaaer, skal Commissionen strax bekendtgjøre Vacancen med 6 Ugers Varsel og derefter gjøre Forslag til Embedets Besætelse.

§ 6. Hvert Aar forinden Brandinquisitionen lader Bygningscommissionen forfatte en Fortegnelse over de nye Bygninger og Bygningsforandringer, som ifølge Bygningsinspecteurernes Rapporter ere udførte under deres Tilsyn i Aarets Lob, hvilken Fortegnelse tilstilles Brandecommissionen, der efter endt Undersøgelse skal meddele Bygningscommissionen en Beretning om de Bygningsarbejder, som maatte være forefundne udførte udenfor Fortegnelsen, hvorefter Bygningscommissionen, naar Sagen har været undersøgt af vedkommende Bygningsinspecteur, foranstalter det Fornødne, for at de Paagjældende kunne blive dragne til Ansvar. Ligeledes gjøres der maanedlig Uddrag af Bygningsinspecteurernes Rapporter, indbefattende alle nye Bygninger eller Udvidelse af ældre Bygninger, hvilke Uddrag tilstilles Stadseconducturen til Underretning.

§ 7. Forsømme Bygningsinspecteurerne de dem ved Lovgivningen og deres Instrux paalagte Pligter, skal Byg-

Bygningscommissionen idømme dem Bøder i Analogi af Bestemmelserne i Loven af 17de Marts 1856 §§ 99 og 100, jvfr. med §§ 101 og 103. Gjør nogen Bygningsinspecteur sig skyldig i gjentagne Forsømmelser eller grove Misbrug, kan Commissionen foreløbigen suspendere ham.

[Se nu Instruktion 27. Juni 1889.]

Instruction for Stadsbygmesteren i Kbhvn.

25. April.

§ 1. Stadsbygmesteren, der ifølge Loven af 17de Marts 1856 skal føre Overtilsynet med det hele Bygningsvæsen i Kjøbenhavn, har fornemmelig at paasee, at de gjældende Lovforskrifter om Bygningsvæsenet nøiagtigt overholdes. Ligesom han til den Hensigt stadigen bør have sin Opmærksomhed henvendt paa de i Arbeide værende Bygningsforetagender, saaledes bør han som Bygningsinspecteurernes nærmeste Foresatte nøiagtigen paasee, at disse i enhver Henseende opfylde deres Pligter, og drage Omsorg for, at en rigtig Opfattelse og Anvendelse af de lovbestemte Bygningsregler gjøres gjældende under disses Embedsførelse.

§ 2. I de Tilfælde, hvor det tilkommer Stadsbygmesteren at give Dispensation eller foreskrive Regler, bør han overensstemmende med Lovgivningen tage Hensyn til, at den Betryggelse for det Offentlige, som ved Lovgivningens almindelige Regler er tilsigtet, navnlig med Hensyn til Bygningernes Fasthed og Brandsikkerhed saavel som til Indvaanernes Sundhed og uhindrede Samfærdsel, ikke tabes, og paa den anden Side, at der ikke paadrages de Byggende større Vanskeligheder eller Bekostninger end fornødent.

§ 3. Det er Pligt for Stadsbygmesteren at søge enhver Sag angaaende paatænkte eller forehavende Bygningsforetagender fremmet med den muligste Hurtighed, og han bør navnlig senest i Løbet af 8 Dage efter Modtagelsen tilbagevende til den vedkommende Bygningsinspecteur enhver saadan Sag, ledsaget med hans skriftlige Resolution, eller indsende den behørigt forberedt til Bygningscommissionens Afgjørelse.

§ 4. Naar der under en Sag, som ligger under Stads-

25. April bygmesterens Afgjorelse, opstaaer Spørgsmaal, hvis Besvarelse kræver teknisk eller anden speciel Sagkundskab, som han ikke er i Besiddelse af, skal han conferere med vedkommende Medlem af Bygningscommissionen, forinden han derom afgiver Resolution.

§ 5. Efter at have gennemgaaet Bygningsinspecteurernes maanedlige Rapporter meddeler Stadsbygmesteren disse de Bemærkninger, hvortil han maatte finde Anledning, og iudsendes derefter Rapporterne med Bilage til Bygningscommissionen.

§ 6. Stadsbygmesteren, der tillige er Bygningscommissionens forretningsførende Medlem, bør saavel med Hensyn til de Sager, der høre under hans umiddelbare Afgjorelse, som de, der forelægges Commissionen eller enkelte Medlemmer af samme, føre en Journal, der indeholder fuldstændig Oplysning om Sagernes Gang, tilligemed en Copibog og Commissionens Forhandlingsprotokol. Til disse Protokollers Førelse samt de øvrige med Embedet forbundne Contoirforretninger gives ham af Bygningscommissionen den fornødne Medhjælp. Commissionen har til enhver Tid Adgang til at kontrollere Forretninggangen, og Stadsbygmesteren er med Hensyn til denne og Reglerne for Bøgernes Førelse pligtig at rette sig efter Bygningscommissionens Bestemmelser.

§ 7. Stadsbygmesteren bør være tilstede 2 Timer hver Sognedag, til en Tid som bestemt gjøres ved Opslag i Bygningscommissionens Contoir, enten paa hans Bopæl her i Staden eller i Contoiret.

§ 8. Stadsbygmesteren kan meddele Bygningsinspecteurerne Tilladelse til Fraværelse herfra Staden for et Tidsrum af indtil een Maaned, i hvilken Tid han kan overdrage Forretningerne til en anden af Bygningsinspecteurerne, af hvilke ikkun een til samme Tid tør være fraværende. Paa lige Maade forholdes, naar en Bygningsinspecteur af andre Grunde er hindret i selv at udføre sine Forretninger. Stadsbygmesteren maa uden Bygningscommissionens Samtykke

ikke være fraværende fra Staden i længere Tid end 25. April. Gange 24 Timer.

§ 9. Stadsbygmesteren maa ikke paatage sig Udførelsen eller Ledelsen af Bygningsarbeider for Private. Derimod skal han være pligtig saavel at udkaste Planerne til som at forestaae Ledelsen af de Bygningsforetagender, som udføres for Communeens Regning, samt at fungere som Communalbestyrelsens bygningskyndige Consulent, naar Saa-dant forlanges.

§ 10. Stadsbygmesteren er underkastet de Forandringer i denne Instruction, som deri med vedkommende Ministeriums Approbation maatte foretages.

[Se nu Instru. for Stadsbygmesteren 27. Juli 1889. Bygningslov 12. April 1889 § 70.]

Justitsmin. Skr. til Chefen for 1ste Udskrivningskreds, 10. Maj. hvori Samme — der, da en Værnepligtig af Staden Kjøbenhavn's Sorulle for Betleri er bleven idømt 1 Maaned's Arbeide i Odense Tvangsarbeidsanstalt, havde begjært Ministeriets Resolution for, hvorvidt overhovedet Hensættelse i Fattigvæsenets Tvangsarbeidsanstalter kan henføres under det i Loven af 12te Febr. 1849 § 7 omhandlede »offentlige Arbeide« og tillægges den der foreskrevne Virkning med Hensyn til Udskrivningen — svares, at ligesom Hensættelse i de nævnte Anstalter ikke i Lovgivningen henføres under Begrebet om offentligt Arbeide, hvortil det efter sin Beskaffenhed, de Forseelser, hvorfor det anvendes, dets Substitution istedetfor Pængsel paa Vand og Brød og Kortvarigheden af den Tid, hvori det idømmes heller ikke kvalificerer sig, saaledes fremgaaer det aldeles tydeligt af de i Rigsforsamlingen om Udkastet til Værnepligtsloven stedfundne Forhandlinger, at Meningen af den omhandlede Bestemmelse kun er, at, foruden Fæstnings-, Tugt- og Rasphuusarbeide, ogsaa Forbedringshuusarbeide, der efter den tidligere Lovgivning ikke medførte denne Virkning, for Fremtiden skulde udelukke den, som havde udstaaet samme, fra den egentlige Krigstjeneste. Det er alt-